

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | コンフォールアルモニーツー |
| 物件名称 | コンフォールアルモニー 2 |
|      | 102号室         |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0278<br>大分県大分市青崎2丁目2番15号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩31分                |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分                |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩67分               |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成19年08月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 45.72㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 41,000円 | 共益費  | 1,300円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:700円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:41,500円<br>除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,491m 中学校 3,720m コンビニ 295m 病院 1,586m<br>スーパー マックスバリュ大在店 1,497m |
|------|---------------------------------------------------------------------|

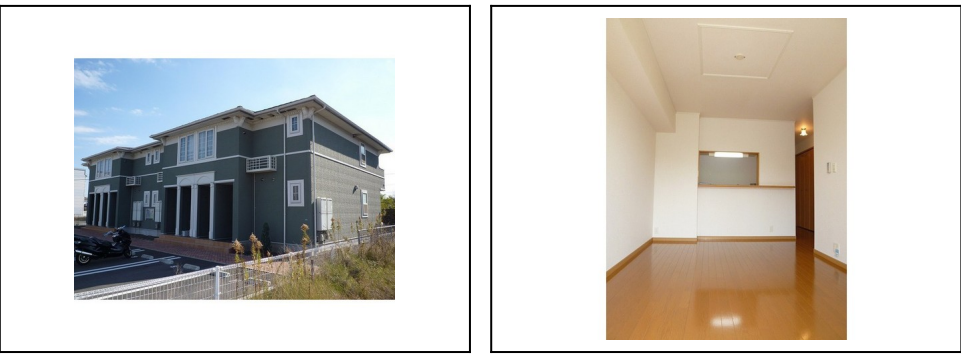
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003002240004



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
| <div> 追い焚き  セパレート  ミニキッチン  浴室乾燥機  室内洗濯機  二人入居可  エアコン  駐輪場  給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。