

| | | |
|------|-------|-------|
| フリガナ | シエル | |
| 物件名称 | Ciel瑠 | 201号室 |

物件番号 26001036450004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0049 大分県大分市中島中央2丁目6379番1号 | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩23分 | | |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩39分 | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩42分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|-------|---------------------------|---------|---------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年1月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 62.95㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 128,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 230,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 13,200円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料 | 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | | | | |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,090円 エネ費用等保証金:22,000円 | | | |
|-------|---|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 589m | 中学校 | 589m | コンビニ | 144m | 病院 | 671m |
| | スーパー マルシヨク 舞鶴 583m / その他 中央消防署 654m / その他 大分市役所 1,033m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 1,045m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 437m | | | | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約9.8万円/年

ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で★5)を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
 NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS Ciel 瑠 101号室 評価日 2024年8月26日

設備・条件

追い焚き シャワーブース/セパレート オートロック エネ省エネ 宅配BOX カットオフバルコニー シャワートイレ 2階以上
 角部屋 室内洗濯機場 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器 照明器具有

その他設備・条件

インターネット使い放題