

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | エムステージア  |       |
| 物件名称 | M STAGEA | 501号室 |

物件番号 26004012150017

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|     |                              |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0141 大分県大分市三川新町2丁目1番24号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩25分               |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分               |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩47分                |  |  |
| 交通④ |                              |  |  |

|        |         |                      |               |         |         |
|--------|---------|----------------------|---------------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                   | 鉄筋コンクリート造 5階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間           | 築年数     | 令和7年1月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                 | 41.60㎡        | 総戸数     | 20戸     |
| 賃料     | 58,000円 | 共益費                  | 5,000円        | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                  |               | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                  |               | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金                  |               | 償却      |         |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                   |               | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額                | 4,400円        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額総賃料60%、年間保証料10000円 |               |         |         |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |   |            |           |    |
|------|---|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 1,367m  | 中学校 1,189m | コンビニ 277m | 病院 |
|      | 公園 大分市向原公園内施設 1, 251m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1, 037m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 104m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 1, 380m |            |           |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br/>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年10月18日 情報有効期限 西暦2024年10月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。