

フリガナ	フラッツアナン
物件名称	フラッツアナン
	302号室

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北2丁目3番52号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩21分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分
交通③	
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年09月築	
主要採光面	南	専有面積	26㎡	総戸数	7戸	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 回保証料：総額賃料の50%（総額賃料が40,000円以下の場合20,00				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 378m 中学校 949m コンビニ 184m 病院 175m
	スーパー マックスバリュ 820m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 402m / 大分県立芸術文化短期大学1, 414m / その他 東京靴流通センター 下郡店 244m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 650m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

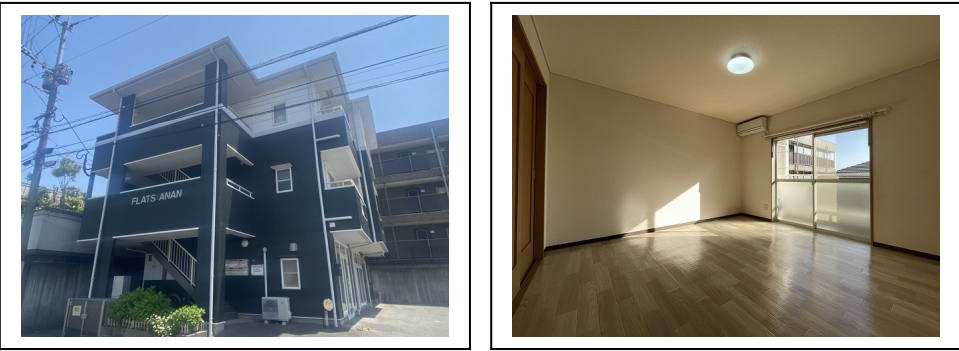
OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004000040003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ シャワー・トイレ モーター モーター 宅配BOX 宅配BOX 浴室乾燥機 浴室乾燥機 24H 24時間 2F+ 2階以上 室内洗濯機 室内洗濯機 システムキッチン システムキッチン フローリング フローリング CATV CATV エアコン エアコン 給湯器 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。