

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | セミナーレハイツ | 307号室 |
| 物件名称 | セミナーレハイツ |       |

物件番号 26001029900006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0025<br>大分県大分市顕徳町 1 丁目1番8号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩9分                   |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩9分                   |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩22分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |         |                |         |          |
|--------|---------|---------|----------------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造      | 軽量鉄骨造          | 3階建     |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数    | 2年間            | 築年数     | 平成14年2月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積    | 27.08㎡         | 総戸数     |          |
| 賃料     | 37,000円 | 共益費     | 無              | 管理費     | 無        |
| 水道     |         | 町会費     |                | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料     |                | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金     | 無              | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引      |                | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |         |                |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証会社加入要 | 初回保証料：家賃総額の80% |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |
|-------|--|

|      |  |     |      |      |    |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 186m | 病院 |
|      | スーパー JRおおいたシティ 622m / スーパー マルショク 長浜店 852m / スーパー トキハ 本店 872m / スーパー OPA 大分オーバ 864m / NBUメディカルカレッジ502m / 生野家政専門学校773m / 田北調理師専門学校740m |     |      |      |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|   |           |
|---|-----------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|  <p>セパレト 2階以上 最上階 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p> |           |

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。