

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ウェルスベップ | |
| 物件名称 | ウェルス別府 | 101号室 |

物件番号 26007000220038

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0024 大分県別府市平田町10番21号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩14分 |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩17分 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩66分 |
| 交通④ | |



| | | | | | |
|--------|---------|--|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 6階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成11年03月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 25㎡ | 総戸数 | 72戸 |
| 賃料 | 33,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,500円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料50%、年間保証料 10,000円/年 | | | |

| | | | | |
|-------|--|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 | | | |

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 500m | 病院 | 2,104m |
| | スーパー マルシヨク 大学通り 1, 199m / 立命館アジア太平洋大学 7, 300m / 別府大学 1, 200m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 213m / その他 エディオン 亀川店 533m / その他 東京靴流通センター 別府店 582m | | | | | |

お部屋ラボ 別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-------------|
| <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック モニター付 宅配BOX シャフトトイレ 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリングエアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年11月24日 情報有効期限 西暦2024年12月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。