

フリガナ	メゾンアベ	302号室
物件名称	メゾンあべ	

物件番号 26004001700005

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留9番22号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年04月築	
主要採光面	南	専有面積	29.16㎡	総戸数	12戸	
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20)

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 ぶんきゼロV会費:2,000円 抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	478m	中学校	1,912m	コンビニ	137m	病院	663m
	その他 メガネのヨネザワ 津留店 773m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1,002m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1,223m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 763m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 875m							

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号</p> <p>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873</p> <p>https://www.bunki-chintai.com/</p> <p>bungokikaku-higashi@bunki.jp</p> <p>大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円</p> <p>24H セパレート 24時間セキュリティ</p> <p>ガス シャワートイレ カコンロ2口</p> <p>2F+ 2階以上</p> <p>CATV CATV</p> <p>エアコン エアコン</p> <p>給湯器 給湯器</p> <p>フリーレント フリーレント</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------