

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | ヨシミツビル |
| 物件名称 | よしみつビル |
|      | 405号室  |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0919<br>大分県別府市石垣東5丁目4番10号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩26分                 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩30分               |
| 交通③ |                                |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 昭和56年5月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積          | 52.12㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 40,000円 | 共益費           | 2,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 2,600円  | 町会費           | 400円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円  |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80% |           |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:4,400円<br>メンテナンス代:35,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |     |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                 | 中学校 | コンビニ | 263m | 病院 | 803m |
|      | スーパー マックスバリュ 別府店 928m / スーパー コープ グリーンコープ別府店 803m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 349m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 860m / その他 ダイソー 別府餅ヶ浜店 1,034m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007007210002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セバレート

ペット可

2階以上

室内洗濯機

フローリング

2人入居可

エアコン

その他 設備・条件