

フリガナ	ボヌールタケガシタツ	
物件名称	ボヌール竹ヶ下 2	202号室

物件番号 26004012100008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田4 4 5 番 1 号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩21分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩41分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年10月築
主要採光面	南西	専有面積	59.58㎡	総戸数	
賃料	82,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:65,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	541m	中学校	386m	コンビニ	464m	病院	1,234m
	スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 2 2 1 m / 公園 下郡あおぞら公園 8 5 6 m							

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- シャワー・トイレ
- セパレート
- モーターカー
- 宅配BOX
- IHコンロ
- カーナビ
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ペット相談
- 2階以上
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器
- 照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題