

フリガナ	ウィンクルムタジマツー	
物件名称	ウィンクルム田島2	202号室

物件番号 26004012320005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央2丁目117番		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩22分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築
主要採光面	西	専有面積	45.8㎡	総戸数	
賃料	83,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 325m	中学校 1,554m	コンビニ 260m	病院 1,106m
------	----------	------------	-----------	-----------

スーパー アテオ下郡店 598m / 公園 下郡あおぞら公園 817m

**お部屋ラボ 萩原店**


〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号

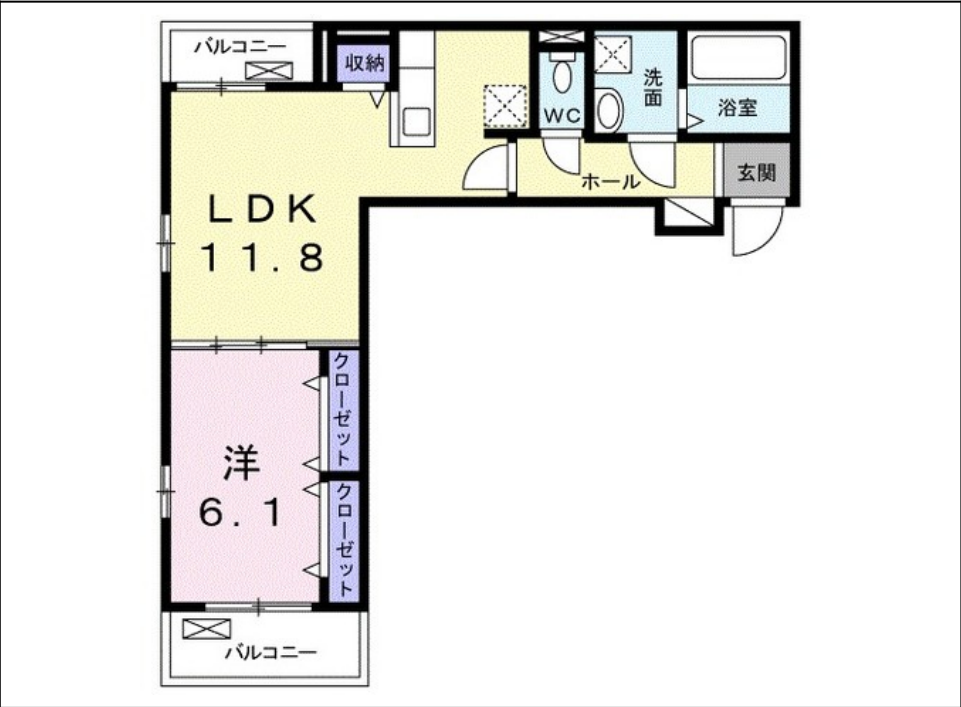
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	シャワーリカーセ/レート	オートロック	モーターカー	宅配BOX	IHコンロ	浴室乾燥機	シャワートレ
ペット相談	2F以上	室内洗濯機	システムキッチン	フローリング	二人入居可	CATV	エアコン
衛星放送	給湯器	照明器具					

その他 設備・条件

インターネット使い放題