

フリガナ		イマサモルゲンイチバンカン					
物件名称		IMASA・MORUGEN壱番館				501号室	
所在地		〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号					
交通①		豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分					
交通②		久大本線 古国府駅 徒歩17分					
交通③		久大本線 大分駅 徒歩38分					
交通④							
間取り		1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年06月築	
主要採光面		南東	専有面積	38.87㎡	総戸数	32戸	
賃料		57,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金			更新料		更新事務手数料		
敷金		無	保証金	無	償却		
礼金		1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場		有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行		必加入	初回保証料30000円 月額330円 1年毎更新料15000円				
住宅保険		有	18,000円/2年	管理体制			
その他費用		除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:880円 鍵交換代:16,500円 退去清掃料:49,500円					
周辺環境	小学校		中学校		コンビニ	428m	病院
	その他 エディオン津守店 724m						
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号							
							



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005002260038

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します

設備・条件

フロリング

二人入居可

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。