

フリガナ	サンフローラアベ	
物件名称	サンフローラ アベ	105号室

物件番号 26006001860003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0126 大分県大分市大字横尾3825番2号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩62分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩54分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩61分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年5月築	
主要採光面	南	専有面積	53.67㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：2,200円 駐車2台可				
賃貸保証代行		初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:44,000円 カードキー発行料:16,500円 I Cロック電池:2,090円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円
-------	--


周辺環境	小学校	1,443m	中学校	1,706m	コンビニ	541m	病院	1,709m
	スーパー イオン パークプレイス大分店 2, 231m / 公園 高尾山自然公園 1, 402m							

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>シャワー・トイレ・セパレート シャワートイレ ガスの脱臭 カードキー 角部屋 二人入居可 エアコン 給湯器</p>	インターネット使い放題