

フリガナ	マノアエー	
物件名称	マノア A	204号室

物件番号 26007005920004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見3336番4号	
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩22分	
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩42分	
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩45分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年1月築
主要採光面	東	専有面積	42.93㎡	総戸数	
賃料	54,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料 33,000円(税込)、月額保証料 月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング代:59,400円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	256m	病院	628m
	スーパー マルシヨク 鶴高通り 772m / スーパー コーブ グリーンコープ別府店 1,041m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 850m / その他 Seria 別府店 590m / その他 ワークマンプラス 別府店 807m					

お部屋ラボ 別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p>  <p>キッチン/セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 最上階 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器</p>	<p>その他設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	------------------------------------

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。