

フリガナ パークアヴェニューイースト
物件名称 Park Avenue EAST 1103号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション
物件番号 26001033400068

| | |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番5号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩7分 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩20分 |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩34分 |
| 交通④ | |

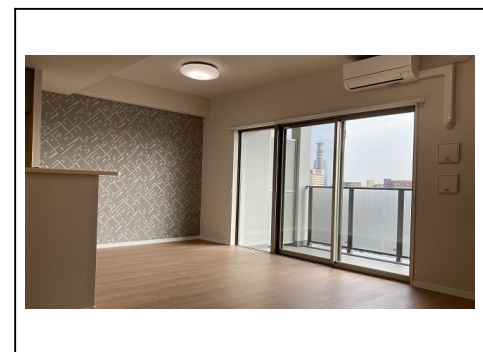
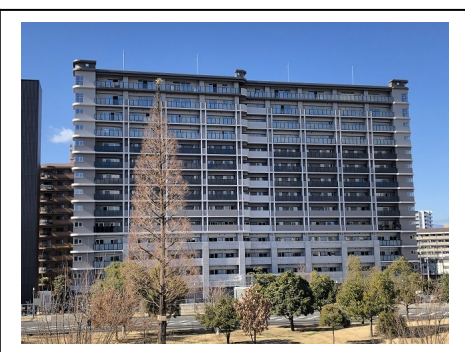
| | | | | | |
|--------|----------|-------|---------------------------|---------|---------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 14階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和4年1月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 83.6㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 150,000円 | 共益費 | 14,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 200,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 13,200円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料 | 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

その他費用
抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円
ルームクリーニング料:60,000円 カードキー発行料:16,500円
ICロック電池(2年毎):2,200円

| | | | | |
|------|--|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 775m | 中学校 998m | コンビニ 592m | 病院 919m |
| | スーパー マルシヨク 東大道店 393m / スーパー 豊後にわさき市場 667m / スーパー アミュプラザおおいた 1,163m / 大分医療事務専門学校 275m / 明日香美容文化専門学校 589m / 田北調理師専門学校 1,440m / 大分県立芸術文化短期大学 1,875m | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|-------|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。