

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ウェルスベップ | |
| 物件名称 | ウェルス別府 | 309号室 |

物件番号 26002003210021

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0024 大分県別府市平田町10番21号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩14分 |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩17分 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩66分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 6階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成11年03月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 25㎡ | 総戸数 | 72戸 |
| 賃料 | 33,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 1か月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|--|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：5,000円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料50% 年間保証料 10,000円/年 学生は初回10 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

| | |
|------|---------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 908m 中学校 1,298m コンビニ 552m 病院 297m |
|------|---------------------------------------|

立命館アジア太平洋大学 7,300m / 別府大学 1,200m / その他
ディスカウントドラッグコスモス 平田店 210m / その他 東京靴流通センター 別府店 634m

| | | |
|---|---|--|
| <p>お部屋ラボ 日出店</p> <p>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_hiji@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|---|---|--|



| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 数・礼・保0 オートロック ミニががうが 宅配BOX 24H 24時間セキュリティ シャフトトイレ 2階以上 室内洗濯機場 エレベータ</p> <p>フローリングエアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|