

フリガナ		
物件名称	ディアス新川	101号室

物件番号 26007008180004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0021 大分県別府市亀川中央町27番25号		
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩9分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩28分		
交通③			
交通④			

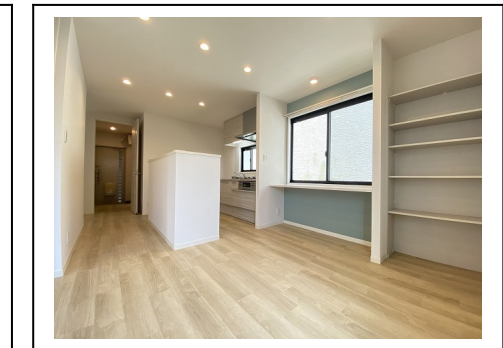
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年1月築
主要採光面	南	専有面積	52.9㎡	総戸数	
賃料	60,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料 33,000円(税込)、毎月保証料:月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング費:68,640円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 シャーメゾンライフSUPPORT 24ヶ月額:880円
-------	--

周辺環境	小学校	415m	中学校	1,407m	コンビニ	239m	病院	818m
	スーパー スパ&レストラン 亀川マリーナテラス 1, 628m / スーパー マルショク 大学通り店 1, 983m / その他 亀川出張所 1, 052m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 183m / その他 東京靴流通センター 別府店 1, 480m							

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円</p> <p>シャワー・トイレ セパレート</p> <p>モーターカー</p> <p>カーペット</p> <p>浴室乾燥機</p> <p>シャワー・トイレ</p> <p>角部屋</p> <p>室内洗濯機</p> <p>シブキマシン</p> <p>フローリング</p> <p>二人入居可</p> <p>エアコン</p> <p>給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2024年09月20日 情報有効期限 西暦2024年09月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。