

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ヒヨシマナーハウス |
| 物件名称 | 日吉マナーハウス  |
|      | 303号室     |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0918<br>大分県大分市日吉町 1 8 番 1 6 号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩9分                      |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩27分                      |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分                     |
| 交通④ |                                    |

|        |         |                                                       |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                                                    | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間       | 築年数     | 平成17年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 35.89㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                                                   | 2,700円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |           | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 913m 中学校 1,170m コンビニ 252m 病院              |
|      | スーパー マルシヨク高城店 2 9 0 m / その他 ホームワイド高城店 6 1 0 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



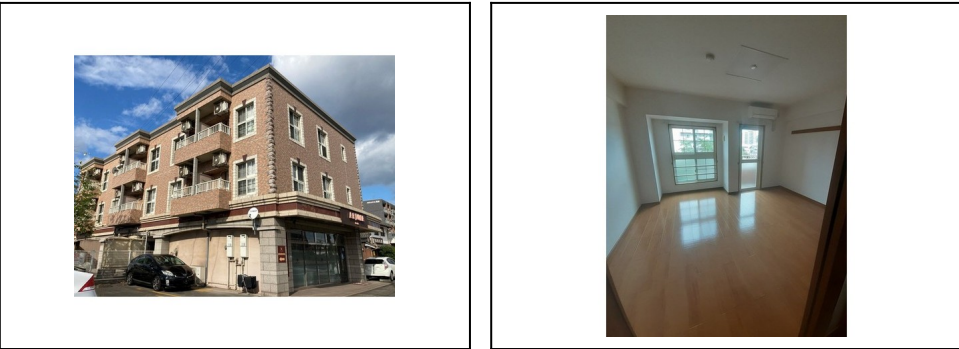
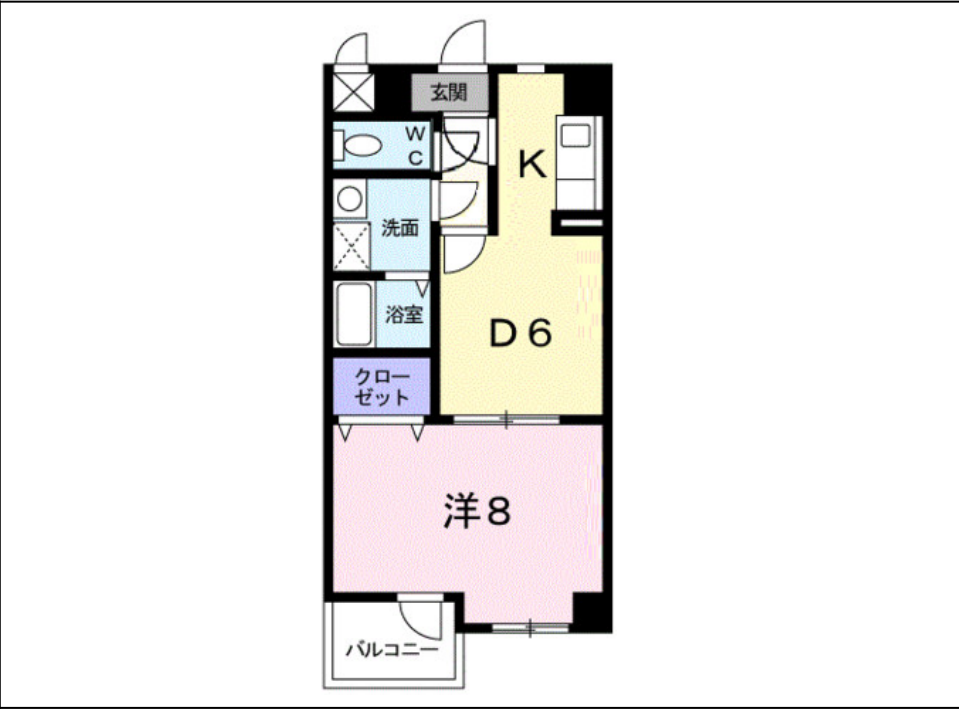
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004008470003



|                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                         | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円 シャンプードレッサー セパレート オートロック モニタリング付 浴室乾燥機 2階以上 室内洗濯機 フローリング</div> <div>CATV エアコン 駐輪場 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年11月07日 情報有効期限 西暦2025年11月14日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。