

| | |
|------|------------------|
| フリガナ | オオイタシセキノシンチクアパート |
| 物件名称 | 大分市関園新築アパート |
| | 105号室 |

物件番号 26006009280005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



| | |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0115 大分県大分市大字関園詳細未定番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分 |
| 交通② | |
| 交通③ | |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄骨造 | 2階建 | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年3月築 |
| 主要採光面 | 南東 | 専有面積 | 40.89㎡ | 総戸数 | 12戸 |
| 賃料 | 62,500円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 700円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 1ヵ月 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 4,400円 | 駐車2台可 | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) | | | |

| | | | |
|------|---|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 管理体制 | |
|------|---|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代(退去時):46,200円 |
|-------|---|

| | |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 1,534m 中学校 1,888m コンビニ 708m 病院 |
| | 公園 鶴崎スポーツパーク 249m / その他 ドラッグイレブン 森町店 1,505m / その他 セカンドストリート 大分森町店 1,816m / その他 フタタ 鶴崎森町店 1,687m / その他 BOOKOFF 大分森町店 1,563m |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | | |
|--|---|---|
| <p>浴室</p> <p>段差をなくし、安全性に配慮したバリアフリー仕様ユニットバスです。また、温風で洗濯物を乾かすことができる浴室暖房乾燥機付きです。</p> |  浴室暖房乾燥機 |  サーモ付メッキ水栓 |
|--|---|---|

| | |
|---|--|
| 設備・条件 | |
|  | |
| シャワー・トイレ・セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワー・トイレシステムキッチン 二人入居可 CATV | |
| エアコン 衛星放送 給湯器 | |

| |
|-------------|
| その他 設備・条件 |
| インターネット使い放題 |