

フリガナ	フォブルオオテマチ
物件名称	フォブル大手町
	0301号室

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町 3 丁目2番2号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩42分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩31分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年03月築	
主要採光面		専有面積	32㎡	総戸数	48戸	
賃料	40,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,200円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 519m 中学校 1,225m コンビニ 123m 病院 182m
	スーパー マルショク 長浜店 4 2 4 m / スーパートキハ 本店 6 3 6 m / N B U メディカルカレッジ 4 4 8 m / 田北ビジネス専門学校 3 7 6 m / 専門学校田北文化服装学院 3 7 6 m / 田北調理師専門学校 4 0 0 m / 生野家政専門学校 5 0 5 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001029660025

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 数・礼・保0円 ビギナ付 宅配BOX シャワートイレ カコンロ ガス 2F+ エレベータ エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。