

フリガナ アゼツカシヤタケシタイッショウメ

物件名称 畔津貸家（竹下一丁目）

取引態様 専任媒介
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-0265 大分県大分市竹下1丁目2番11号			
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩4分			
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分			
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分			
交通④				
間取り	3K	構造	木造	1階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和58年07月築
主要採光面	南	専有面積	48.6m ²	総戸数 6戸
賃料	40,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総額賃料の50%、更新保証料：10,000円/年		
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
その他費用	町費:1,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:77,000円			
周辺環境	小学校 805m	中学校 992m	コンビニ 181m	病院
	スーパー マルショク 308m / スーパー マルショク 大在店 861m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 745m / その他 Seria 大在店 440m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 611m / その他 ホームワイド 大在店 817m			

お部屋ラボ
大在店
〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003000290004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保証 駅近 セパレート 室内 室内洗濯置場 エアコン	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。