

フリガナ	ザライブラリー
物件名称	ザ・ライブラリー
	202号室

所在地	〒870-0813 大分県大分市王子山の手町31番2号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩22分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩31分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年02月築	
主要採光面	南	専有面積	70.82㎡	総戸数	16戸	
賃料	65,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:250円 駐車料 1:5,000円 駐車料 2:5,000円 クリーニング費:79,200円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 24H安心サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,026m 中学校 623m コンビニ 754m 病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1, 3 6 3 m / スーパー フレスポ 春日浦 1, 9 0 1 m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 9 4 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 1, 1 3 7 m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 1, 4 8 7 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001030590006

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>数・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>モーター・リフト</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>ガスコンロ設置可</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	