

フリガナ	エスポワールツー	
物件名称	エスポワール 2	102号室

物件番号 26007003970004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0042 大分県別府市鉄輪東826番1号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩27分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩41分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩65分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年03月築
主要採光面	東	専有面積	55.23㎡	総戸数	
賃料	48,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,500円	
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

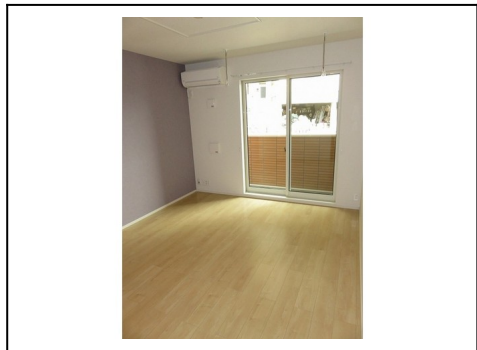
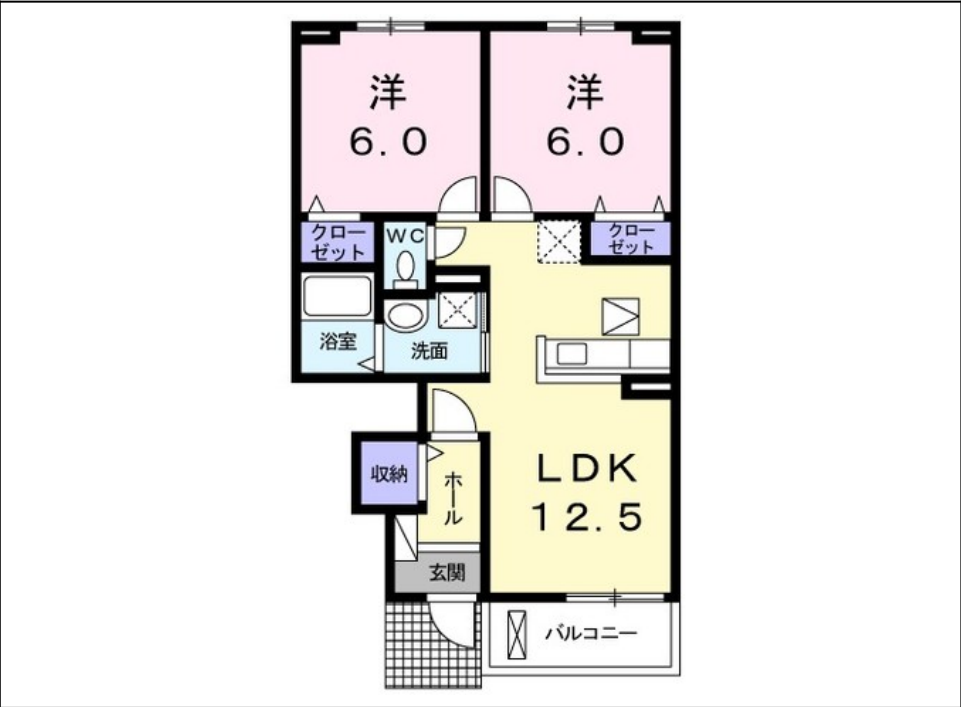
住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:56,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,550m	中学校	2,009m	コンビニ	803m	病院	1,054m
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----	--------

スーパー マルショクやまなみ店 731m / コンビニ セブンイレブン別府鉄輪店 836m

お部屋ラボ 別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	シャワー/リカー/セパレート	電子レンジ/オーブン	浴室乾燥機	シャワートイレ	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可	
CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器				

その他 設備・条件  
インターネット使い放題