

フリガナ	アムールミナミ	
物件名称	アムール南	203号室

物件番号 26004003530009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目2番23号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年4月築	
主要採光面	南	専有面積	26.71㎡	総戸数		
賃料	46,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	375円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 カードキー発行料:11,000円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,063m	中学校	1,198m	コンビニ	183m	病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 391m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 884m						

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 シンク・トイレ・セパレート  キッチン・ウォークインクローゼット  シャワートイレ  2階以上  最上階  カードキー  角部屋  室内洗濯機  システムキッチン  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器  照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月14日 情報有効期限 西暦2025年04月21日 ※現況と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。