

フリガナ	サトウビル	
物件名称	佐藤ビル	407号室

物件番号 26001033430002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目4番50号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩4分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩23分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年9月築
主要採光面	南	専有面積	58.27㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要	月額総賃料の80%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ライフセーブ24:1,600円 ファイテック:20,790円 抗菌施工代:23,100円 アルソックロック:2,200円 退去時メンテナンス代:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校 928m 中学校 1,805m コンビニ 693m 病院 686m
	その他 西松屋 大分古国府店 837m / その他 ダイレックス 大分店 971m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,172m / その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 1,350m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,354m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年10月18日 情報有効期限 西暦2024年10月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。