

フリガナ	サクラシックス	
物件名称	SAKURA6	301号室

物件番号 26007000140005

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘1番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩11分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年02月築
主要採光面	南	専有面積	29.7㎡	総戸数	6戸
賃料	38,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料50%、年間保証料: 10,000円/年。学生初回10,000

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:16,500円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 496m	中学校 1,309m	コンビニ 140m	病院 556m
------	----------	------------	-----------	---------

その他	スーパーキハ 413m / スーパー マルショク 大学通り 567m / 別府大学 138m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 614m / その他 Seria 別府店 913m / コンビニ セブンイレブン 別府大学前店 319m
-----	---

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円	インターネット使い放題
セパレート	
ガス	
2F+	
角部屋	
室内洗濯機	
フローリング	
CATV	
エアコン	

印刷日 西暦2024年11月13日 情報有効期限 西暦2024年11月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。