

| | | | |
|------|-------------------|-------|----------------|
| フリガナ | コウヤスカイマンションサンバンカン | 物件番号 | 26008001060011 |
| 物件名称 | 紺屋スカイマンション参番館 | 403号室 | |

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | | | |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-1124 大分県大分市大字旦野原860番45号 | | | | |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分 | | | | |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分 | | | | |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成29年02月築 |
| 主要採光面 | 北東 | 専有面積 | 29.41㎡ | 総戸数 | 15戸 |
| 賃料 | 49,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | | | | | |



| | | | | | |
|--------|-----|---|--|--|--|
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 総賃料の50%、年間保証料10000円/年（学生の場合、初回10000円） | | | |
|--------|-----|---|--|--|--|

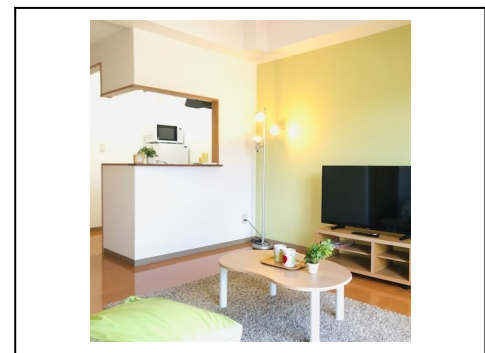
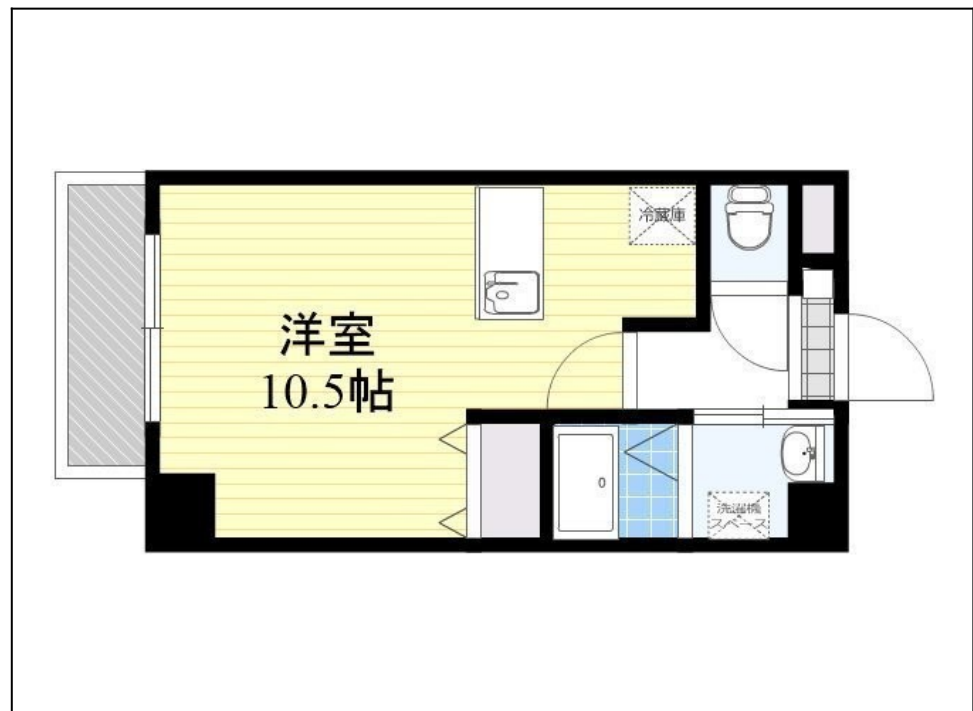
| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:150円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:49,000円 Gゼロパック:38,500円 | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------|-----|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 2,079m | 病院 | 3,146m |
|------|-----|-----|------|--------|----|--------|

| | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|
| スーパー | アテオ 高江店 2, 273m / スーパー マルショク 寒田店 2, 082m / 大分大学 350m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 865m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 143m | | | | |
|------|---|--|--|--|--|

| | | |
|---|---|--|
| お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|



| | |
|---|---------------------------------|
| 設備・条件 0 敷礼保 数・保0円 駅近 セパレート オートロック モーターがつか シャフトイレ ガス カシコ設置可 2F以上 室内 室内洗濯置場 エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 | その他 設備・条件 インターネット使い放題 |
|---|---------------------------------|