

フリガナ	グランドステージサンコーオオイトエキミナミ		
物件名称	Grand Stage Sanko	大分駅南	202号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 1 丁目7番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年01月築	
主要採光面	南西	専有面積	29.39㎡	総戸数	24戸	
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	52,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回：総賃料の50%、更新料：10,000円/年				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 AL S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 394m 中学校 867m コンビニ 252m 病院 1,227m スーパー マルショク 東大道店 196m / スーパー アミュプラザおおいた 944m / スーパー OPA 大分オーパ 879m / 大分県立芸術文化短期大学 1,432m / その他 サンドラッグ 東大道店 173m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001031160020

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き シャワー・トイレ オートロック ミッドランド 宅配BOX IHコンロ シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。