

|      |                         |
|------|-------------------------|
| フリガナ | ラブリースドゥース               |
| 物件名称 | L a b r i s e d o u c e |
|      | 302号室                   |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0885<br>大分県大分市南太平寺 2 丁目2番5号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩15分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩17分                  |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩29分                   |
| 交通④ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩43分                   |

|        |         |                                           |           |         |         |     |
|--------|---------|-------------------------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                                        | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間       | 築年数     | 令和元年6月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                      | 30.02㎡    | 総戸数     | 32戸     |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                                       | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                       | 500円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       | 15,400円   | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                        |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    |         |                                           |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新） |           |         |         |     |

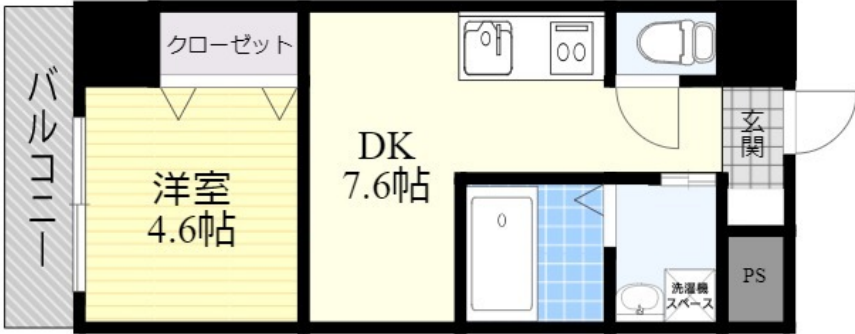
|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート／月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                      |     |      |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                  | 中学校 | コンビニ | 436m | 病院 |
|      | スーパー Aプライス 南大分店 566m / その他 はるやま 南大分店 532m / その他<br>オブハウス 大分古国府店 913m |     |      |      |    |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26001030770016 |
| 物件種別 | マンション          |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷+礼+保0円</div> <div> セパレート</div> <div> オートロック</div> <div> ミニ警報器</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯場</div> <div> エレベータ</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> 照明器具有</div> | インターネット使い放題 |