

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | コーポモリタツルサキ | |
| 物件名称 | コーポ森田（鶴崎） | 101号室 |

物件番号 26006006190002

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0103 大分県大分市東鶴崎1丁目4番54号 | | |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩11分 | | |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩31分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩46分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|
| 間取り | 2K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和63年03月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 39㎡ | 総戸数 | 1戸 |
| 賃料 | 39,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|--|
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、年間保証料 10000円/年 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:42,900円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---|

| | | | | |
|------|----------|------------|-------------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 473m | 中学校 1,499m | コンビニ 1,033m | 病院 1,180m |
|------|----------|------------|-------------|-----------|

| |
|--|
| スーパー サンリブ 3 2 4 m / スーパー マルショク 鶴崎店 3 6 6 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1, 4 7 7 m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 2 9 1 m / コンビニ ローソン 大分東鶴崎三丁目店 4 4 6 m |
|--|

| | | |
|--|---|--|
| お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|  | |

印刷日 西暦2025年04月14日 情報有効期限 西暦2025年04月21日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。