

フリガナ	コーポモリタツルサキ	
物件名称	コーポ森田（鶴崎）	101号室

物件番号 26006006190002

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0103 大分県大分市東鶴崎1丁目4番54号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩11分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩31分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩46分		
交通④			

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年03月築
主要採光面	南	専有面積	39㎡	総戸数	1戸
賃料	39,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	



駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、年間保証料 10000円/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:42,900円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 473m	中学校 1,499m	コンビニ 1,033m	病院 1,180m
------	----------	------------	-------------	-----------

スーパー サンリブ 3 2 4 m / スーパー マルショク 鶴崎店 3 6 6 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1, 4 7 7 m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 2 9 1 m / コンビニ ローソン 大分東鶴崎三丁目店 4 4 6 m
--

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2025年04月14日 情報有効期限 西暦2025年04月21日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。