

フリガナ	ワイエムエムクラフト	
物件名称	YMエムクラフト	503号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006009270021

所在地	〒870-0141 大分県大分市三川新町2丁目詳細未定番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分
交通③	
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築	
主要採光面	南	専有面積	41.60㎡	総戸数	20戸	
賃料	58,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の60%、年間保証料：10,000円				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工大:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	1,678m	中学校	1,279m	コンビニ	213m	病院
	公園 大分市桃園公園内施設 1, 114m / 公園 大分市向原公園内施設 1, 277m / 公園 大分市向原公園プール 1, 234m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 920m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 974m						

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
            	インターネット使い放題