

フリガナ	メゾンオーブビー	
物件名称	メゾンオーブB	101号室

物件番号 26004009130001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市大字三佐9 4 3 番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩28分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩48分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩63分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年12月築
主要採光面	南	専有面積	45.77㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:49,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 868m	中学校 2,749m	コンビニ 883m	病院
------	----------	------------	-----------	----

その他	二トリ大分三佐店 5 7 9 m
-----	------------------

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号

TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。