

フリガナ	マイフローラエートウ
物件名称	マイフローラ A棟
	202号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方1254番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩28分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩43分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩59分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年10月築	
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数		
賃料	56,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	56,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフサポート24/月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 クリーニング特約料:72,600円
-------	--

周辺環境	小学校 1,294m 中学校 1,771m コンビニ 288m 病院 1,068m スーパー マックスバリュ 南大分店 1,067m / スーパー コーブ 南大分 1,279m / その他 ウエルシア 大分上宗方店 61m / その他 アイン薬局 九州調剤薬局 南大分店（調剤薬局） 1,298m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 1,313m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013510001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン・シャワー・トイレ 2階以上 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。