

フリガナ シティパルオオイタエキミナミ

物件名称 シティパル大分駅南

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町3丁目1番3号			
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩33分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和元年8月築
主要採光面		専有面積	40.32m ²	総戸数
賃料	65,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）、月額保証料500円／年		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円 鍵交換代:16,500円			

周辺環境	小学校	350m	中学校	1,200m	コンビニ	110m	病院	721m
	スーパー マルショク 東大道店	261m	/ スーパー スーパーセンタートライアル 大道店	672m	/ その他 サンドラッグ 東大道店	284m	/ その他 カメラのキタムラ 大分・大道店	268m
	その他 ベスト電器	601m						

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001033200006



設備・条件	その他 設備・条件
          	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。