

フリガナ	アベックスオオミチ
物件名称	アベックス大道
	401号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町5丁目2番34号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年09月築	
主要採光面	南西	専有面積	44.76㎡	総戸数		
賃料	62,500円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：8,800円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:450円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 628m 中学校 1,564m コンビニ 571m 病院
	スーパー マルキョウ大道店 257m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

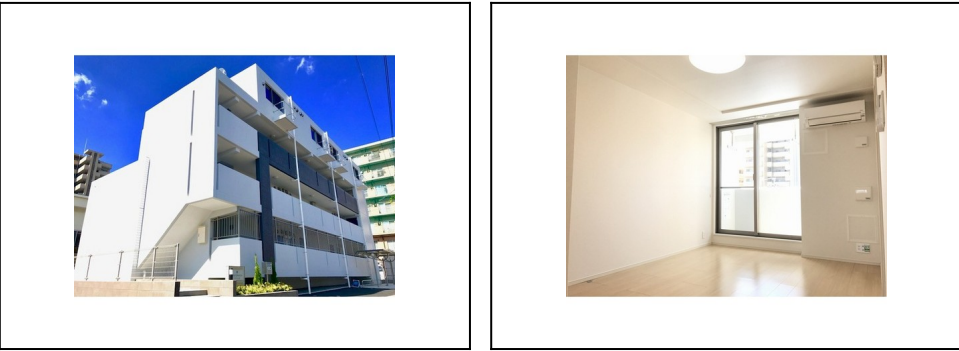
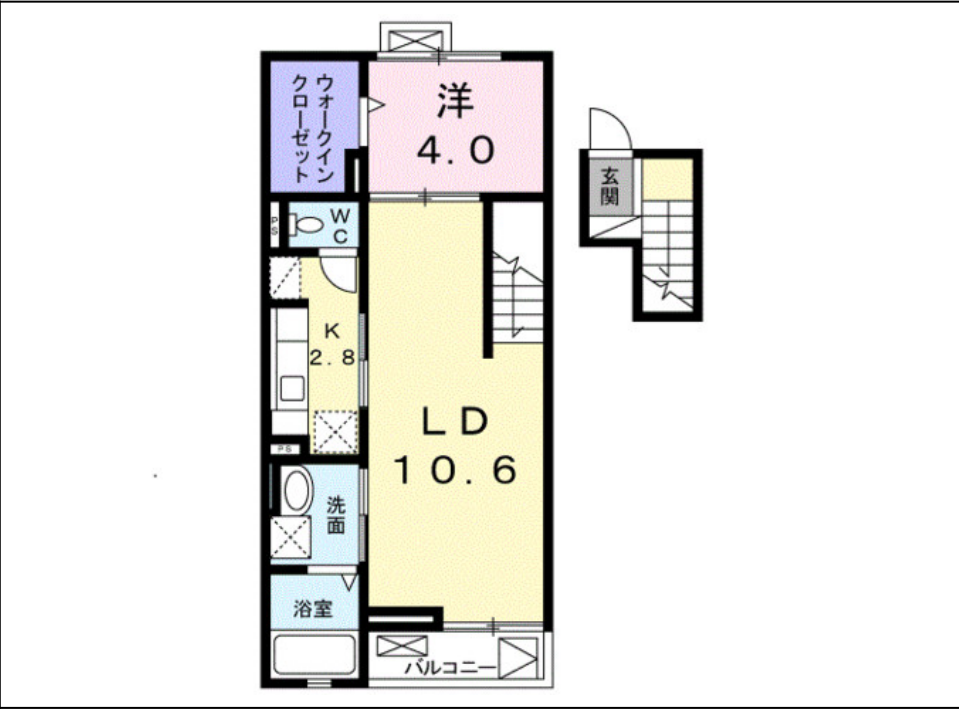
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001030460007

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック モーター・ガス カーテン・セット 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。