

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | フラッツアナン | |
| 物件名称 | フラッツアナン | 302号室 |

物件番号 26004000040003

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0952 大分県大分市下郡北2丁目3番52号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩21分 | | | | |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分 | | | | |
| 交通③ | | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄骨造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成11年09月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 26㎡ | 総戸数 | 7戸 | |
| 賃料 | 47,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 47,000円 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場1台無料 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 回保証料：総額賃料の50%（総額賃料が40,000円以下の場合20,000 | | | | |



| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:300円 ぶんきサポート24:1,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 378m | 中学校 | 949m | コンビニ | 184m | 病院 | 175m |
| | スーパー マックスバリュ 820m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 402m / 大分県立芸術文化短期大学1, 414m / その他 東京靴流通センター 下郡店 244m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 650m | | | | | | | |

お部屋ラボ 萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|

印刷日 西暦2025年01月23日 情報有効期限 西暦2025年01月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。