

|      |                |       |
|------|----------------|-------|
| フリガナ | シーサイドタウンメイエートウ |       |
| 物件名称 | シーサイドタウンMAY A棟 | 102号室 |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒873-0001<br>大分県杵築市大字杵築塩田665番840号 |
| 交通① | 日豊本線 杵築駅 徒歩76分                    |
| 交通② | 日豊本線 大神駅 徒歩95分                    |
| 交通③ |                                   |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                      |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間    | 築年数     | 平成19年2月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                 | 45.13㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費                  | 無      | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費                  | 500円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                  |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                  | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                   | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円 駐車2台可   |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要（月額総賃料の80%） |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 入区費:1,000円<br>CATV代（月額）:700円 鍵交換代:24,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                              |     |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 病院 |
|      | スーパー サンリブ 杵築 417m / 公園 杵築市海浜夢公園 377m / その他<br>Seria サンリブ杵築店 439m / その他 マツモトキヨシ 杵築店 378m / その他<br>ホームワイド 杵築店 354m / その他 ヤマダデンキ テックランド杵築店 612m |     |      |    |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>日出店                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26002005650002



|                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                     | その他 設備・条件 |
| <div>セパレート</div> <div>カーペット</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ガスコンロ</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> |           |