

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ダイイチイケベビル |
| 物件名称 | 第一池辺ビル    |
|      | 408号室     |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0937<br>大分県大分市南津留4番1号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩20分              |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩30分             |
| 交通③ | 豊肥本線 大分駅 徒歩30分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |              |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2K      | 構造           | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間       | 築年数     | 昭和41年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積         | 36.45㎡    | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 28,000円 | 共益費          | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費          | 400円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引           | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円 |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 |         |              |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>退去時クリーニング代:33,000円 鍵交換代:5,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                    |     |      |      |    |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 252m | 病院 | 595m |
|      | スーパー アテオ 岩田町店 873m / その他 つるやゴルフ 大分店 337m / その他<br>ヨネザワコンタクト 津留店 896m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 1,259m /<br>コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 734m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004002370008



| 設備・条件                                                                                                                                                              | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷料保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> 2階以上</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> <div> 照明器具有</div> |           |

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。