

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | レジデンスシモゴオリスリー |
| 物件名称 | レジデンス下郡3      |
|      | 101号室         |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0961<br>大分県大分市下郡山の手11番4号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩27分                 |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分                |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩45分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                    |        |         |         |     |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                 | 鉄骨造    |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 平成元年9月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積               | 50.06㎡ | 総戸数     | 4戸      |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                | 400円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無      | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無      | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可 |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料:月額総賃料の80%    |        |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:55,000円 鍵交換代（希望者のみ）:16,500円 |
|-------|--|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 1,237m 中学校 1,654m コンビニ 659m 病院 530m<br>スーパー アテオ 下郡店 1, 1 4 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 8 5 1 m<br>/ 病院 大分下郡病院 1, 4 3 4 m |
|------|--|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ











OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介

物件番号 26004009590003

物件種別 アパート



| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|--|-------------|
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div> 追い焚き</div><div> セ/レート</div><div> ミニキッチン付</div><div> カコン可</div><div> ペット相談</div><div> 角部屋</div><div> 室内洗濯機場</div><div> フローリング</div><div> 二人入居可</div><div> エアコン</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。