

フリガナ	トパーズエムオウギヤマ	
物件名称	トパーズM扇山	307号室

物件番号 26007001620005

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見5組番3号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩44分		
交通②			
交通③			
交通④			

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年11月築
主要採光面	南	専有面積	51㎡	総戸数	1戸
賃料	43,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	2,000円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10,000円/年、学生は一律10,000円			



住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 クリーニング代:36,300円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,855m	中学校	1,877m	コンビニ	157m	病院	514m
	別府大学 4,091m / 公園 別府市営アーチェリー場 932m / 公園 別府市営実相寺目的グラウンド 1,088m / その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店 449m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 804m							

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>シャフトトイレ</li> <li>ガス</li> <li>2階以上</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	