

フリガナ	フラワーハイツマキ	
物件名称	フラワーハイツ牧	301号室

物件番号 26004004680005

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート



所在地	〒870-0924 大分県大分市牧2丁目5番12号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩7分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩2分				
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩53分				
交通④					

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和61年04月築
主要採光面	南	専有面積	34.45㎡	総戸数	12戸
賃料	38,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	57,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00)			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:4,000円 定額水道料:2,600円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	459m	中学校	562m	コンビニ	487m	病院	333m
	スーパー くらし館 848m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 862m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 400m / その他 はるやま 大分店 502m / その他 眼鏡市場 大分牧店 652m / その他 フタタ 高城店 803m							

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート	インターネット使い放題
 ガス	
 2階以上	
 角部屋	
 フローリング	
 CATV	
 エアコン	
 駐輪場	
 給湯器	
 照明器具	