

フリガナ	グランディールツー
物件名称	GRANDIR 2
	203号室

所在地	〒870-0913 大分県大分市松原町 2 丁目2番1号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩9分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年1月築	
主要採光面	南	専有面積	44.32㎡	総戸数		
賃料	64,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,090円
-------	--

周辺環境	小学校	543m	中学校	1,232m	コンビニ	224m	病院
	スーパー マルショク 高城店 574m / スーパー Aブライス 東大分店 847m / スーパー マルキョウ 新貝店 786m / その他 ダイソー 大分高城店 699m / その他 ユニクロ 高城店 568m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 831m						

お部屋ラボ  
萩原店

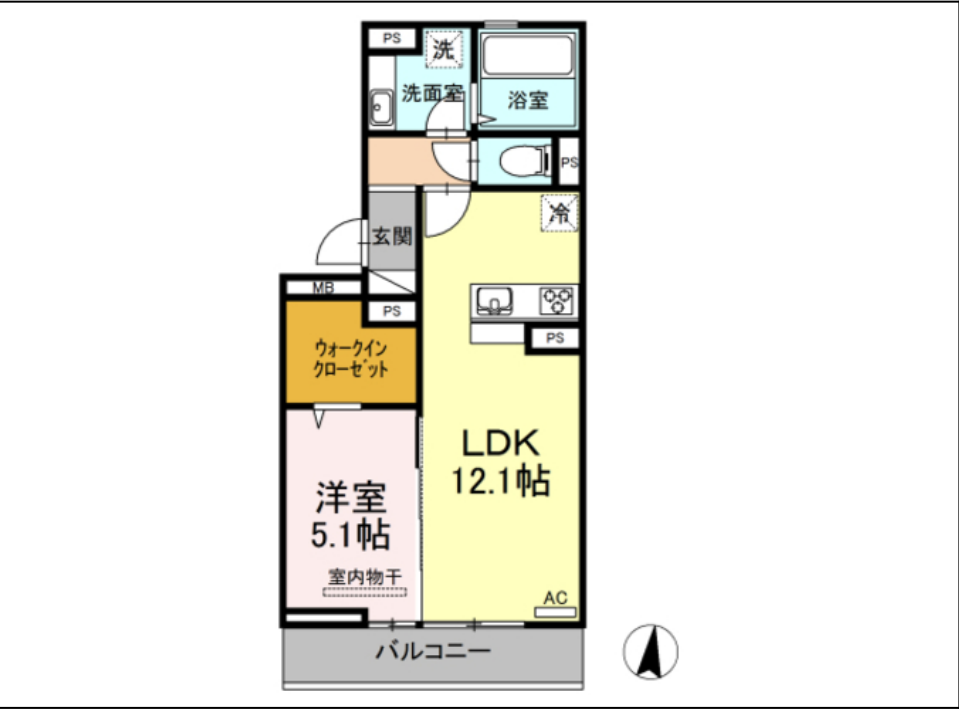
〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸  
**お部屋ラボ**  
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004006780007



設備・条件	その他 設備・条件
<div>シンクドレッサー セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX ウォークインクローゼット 24時間セキュリティ シャワートイレ 2階以上 カードキー 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。