

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | シンカワハイツ |
| 物件名称 | 新川ハイツ   |
|      | 10C号室   |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0016<br>大分県大分市新川町 1 丁目1番33号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩22分                   |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩33分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩46分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                                |           |         |           |     |
|--------|---------|------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                                             | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                           | 2年間       | 築年数     | 昭和60年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                           | 24.12㎡    | 総戸数     | 20戸       |     |
| 賃料     | 29,000円 | 共益費                                            | 1,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                            |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                            |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                            | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                             | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                                |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円（税別）/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 287m 中学校 342m コンビニ 231m 病院 413m                                                                                             |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 31m / 大分医学技術専門学校 270m /<br>大分臨床検査技師専門学校 270m / 大分歯科専門学校 270m / 大分短期大学 369m / その他<br>ドン・キホーテ D P l a z a 大分店 178m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001000270020



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

ガス  
ガスコンロ付

フローリング

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。