

フリガナ	カタヤママサキシynchク
物件名称	片島山崎新築
	302号室

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島1064番1号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築	
主要採光面		専有面積	48.00㎡	総戸数	12戸	
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社初回総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ぶんきサポート（月額）:1,320円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費（退去時）:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 431m 中学校 489m コンビニ 238m 病院 1,555m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1,485m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1,360m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,355m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 783m

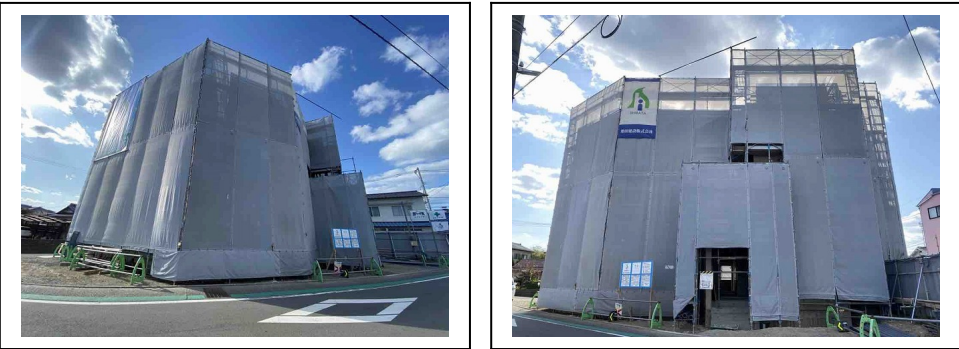
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004012370012



設備・条件	その他 設備・条件
セ/バ/レ/ト エアコン付 宅配BOX 2階以上 最上階 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 給湯器	