

フリガナ	グラシアシモゴオリ	
物件名称	グラシア下郡	201号室

物件番号 26004001880003

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央3丁目12番16号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩45分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分				
交通④					

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年03月築	
主要採光面	南	専有面積	69.42㎡	総戸数	9戸	
賃料	70,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	70,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)				



住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

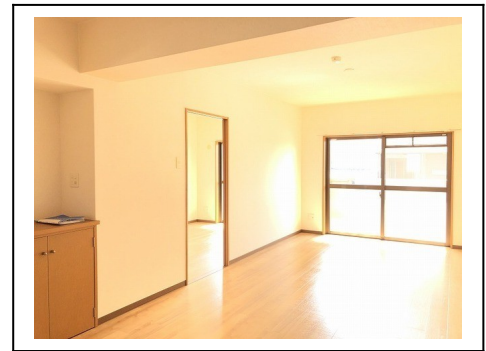
その他費用	駐車料1:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	800m	中学校	1,700m	コンビニ	291m	病院	593m
	スーパー アテオ 下郡店 806m / その他 本間ゴルフ 大分 629m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 711m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 665m / コンビニ ローソン 大分下郡中央三丁目店 385m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 セ/バレット  24時間セキュリティ  ガスコンロ設置可  2階以上  室内洗濯機置場  二人同居可  CATV  給湯器	

印刷日 西暦2025年04月13日 情報有効期限 西暦2025年04月20日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。