

フリガナ	パークサイドオオミチドリゴチョウメ	
物件名称	パークサイド大みち通り5丁目	202号室

物件番号 26001036340001

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町5丁目2番24号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩33分		
交通④			

間取り	5LDK	構造	鉄筋コンクリート造 10階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年10月築
主要採光面	南	専有面積	89.51㎡	総戸数	1戸
賃料	118,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	177,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート:24,132円 クリーニング費:129,800円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	615m	病院	521m
	スーパー マルキョウ 大道店 171m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 536m / コンビニ ローソン 大分大道店 474m / コンビニ ファミリーマート 大分椎迫 611m					

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シェアドレッサー セーラート オートロック 宅配BOX IHコンロ 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置き場 スマートキー エレベータ フローリング 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2024年09月20日 情報有効期限 西暦2024年09月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。