

フリガナ アルフラット

物件名称 ALFLAT

202号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0150 大分県大分市東原2丁目7番1号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩23分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩53分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽重量鉄骨造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年2月築
主要採光面		専有面積	44.60m ²	総戸数	
賃料	63,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	250円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	63,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料: 33,000円(税込)、毎月保証料: 月額賃料等の2%			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 ALSOKロック: 2,200円 安心サポート24プラス(月額): 1,320円 クリーニング費: 59,400円				
周辺環境	小学校 1,000m	中学校 2,100m	コンビニ 594m	病院	
	スーパー イオン 高城店 1,225m / スーパー サンリブ 明野 1,695m / その他 ダイソー イオン高城店 1,225m / その他 フタタ 高城店 1,283m / コンビニ セブンイレブン 大分城東町店 1,359m				
お部屋ラボ 萩原店			豊後企画の賃貸 お部屋ラボ OHEYAYA-LABO		
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26004007800005



設備・条件										その他 設備・条件	
追い焚き	サンゴートリーカー	セパレート	オートロック	エアコン	宅配BOX	カーブドドア	浴室乾燥機	シャワートイ		インターネット使い放題	
2階以上	角部屋	システムキッチン	フローリング	二人入居可	エアコン	床暖房システム	駐輪場	給湯器			
高齢者可能											

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現状を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。