

フリガナ	ラフィネシモゴウリ
物件名称	ラフィネ下郡
	202号室

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田 8 9 7 番 6 号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩33分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年03月築	
主要採光面	南東	専有面積	45.07㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	3,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 965m 中学校 810m コンビニ 321m 病院 1,438m スーパー マックスバリュ南下郡店 6 7 2 m / その他 グッデイ下郡店 4 2 7 m
------	---

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



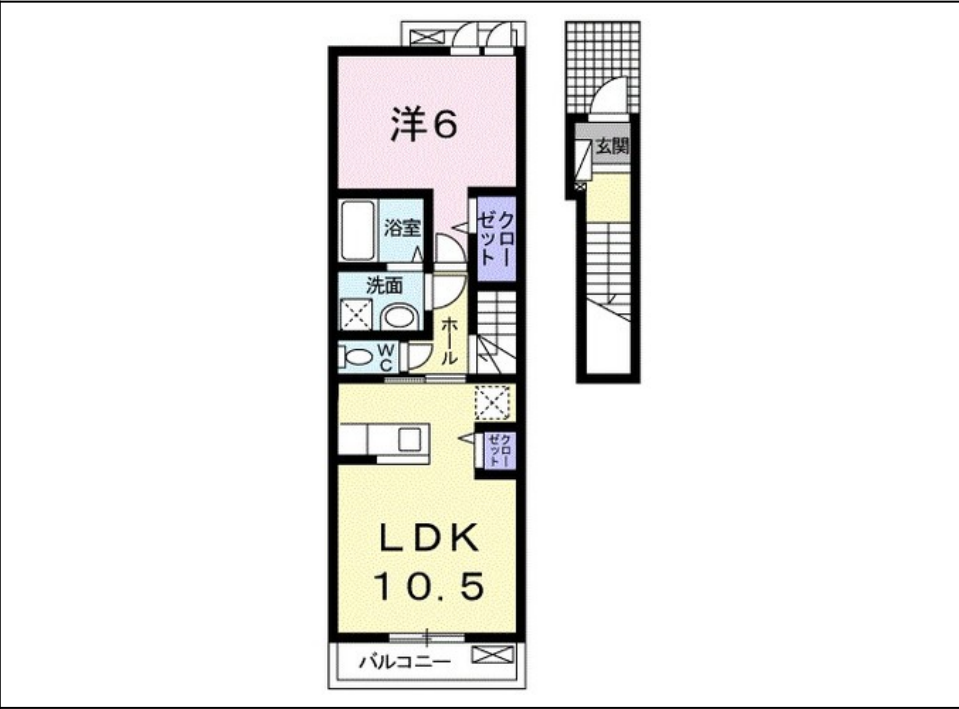
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004004430004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。