

フリガナ スリーゼハイツオウジ

物件名称 スリーゼハイツ王子

B201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |   |                            |                     |         |           |
|--------|---|----------------------------|---------------------|---------|-----------|
| 所在地    | 〒870-0813<br>大分県大分市王子山の手町6番11号  |                            |                     |         |           |
| 交通①    | 日豊本線 西大分駅 徒歩12分   |                            |                     |         |           |
| 交通②    | 久大本線 大分駅 徒歩25分  |                            |                     |         |           |
| 交通③    | 日豊本線 大分駅 徒歩25分  |                            |                     |         |           |
| 交通④    |   |                            |                     |         |           |
| 間取り    | 1LDK  | 構造                         | 軽量鉄骨造               | 2階建     |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                       | 2年間                 | 築年数     | 平成19年11月築 |
| 主要採光面  |   | 専有面積                       | 41.94m <sup>2</sup> | 総戸数     |           |
| 賃料     | 60,000円   | 共益費                        | 無                   | 管理費     | 無         |
| 水道     |   | 町会費                        | 250円                | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |   | 更新料                        |                     | 更新事務手数料 | 33,000円   |
| 敷金     | 無   | 保証金                        |                     | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヶ月   | 敷引                         |                     | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額: 3,300円 駐車場1台無料      |                     |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | 総賃料の80% (初回のみ) 月額保証料: 500円 |                     |         |           |
| 住宅保険   | 有   | 18,000円/2年                 | 管理体制                |         |           |
| その他費用  | 除菌消臭施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 ALSOロック: 2,200円<br>住まいレスキュー: 24: 16,500円 鍵交換代: 38,500円 |                            |                     |         |           |

|   |     |        |     |      |      |      |    |        |
|---|-----|--------|-----|------|------|------|----|--------|
| 周辺環境  | 小学校 | 1,300m | 中学校 | 850m | コンビニ | 404m | 病院 | 1,321m |
| スーパー トキハイインダストリー 春日浦フードスタジアム 1,478m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 689m / その他 眼鏡市場 大分春日店 866m /<br>その他 ケーズデンキ 春日浦店 1,179m |     |        |     |      |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001033300005



|           |   |
|-----------|---|
| 設備・条件     | シャンブレッサー セパレート IHコンロ カーブルバー シャワートイレ 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯槽場 |
| その他 設備・条件 | オール電化 フローリング 二人入居可 駐輪場 給湯器                              |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。