

フリガナ	ショウハエンホーフビートウ
物件名称	照波園ホーフ B棟
	201号室

所在地	〒874-0031 大分県別府市照波園町3番24号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩21分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩60分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年2月築	
主要採光面	南	専有面積	50.07㎡	総戸数		
賃料	56,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要（初回保証料33,000円、毎月総賃料2%）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費用:66,000円 シャーメゾンライフSUPPORT 2 4(月額):1,320円
-------	---

周辺環境	小学校 706m 中学校 1,597m コンビニ 386m 病院 204m スーパー マルショク 大学通り店 963m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 351m
------	---

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007006740002



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート ミニキッチン シャワー・トイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。