

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | コンフォールセリ       |
| 物件名称 | コンフォール・S e r i |
|      | 103号室          |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-1151<br>大分県大分市大字市1241番 |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩45分            |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩54分             |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩51分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                    |        |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成30年2月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 48.34㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 69,900円 | 共益費                                | 5,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 500円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 80,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可                 |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>I Cロック電池:2,750円 D-roomCard料:16,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,370m 中学校 888m コンビニ 病院 155m                                                                                                                |
|      | スーパー トキハインダストリー わさだタウンスーパーマーケット 943m / その他<br>ニトリ 大分わさだ店 140m / その他 ディスカウントドラッグコスモス わさだ店 534m /<br>その他 ヤマダ電機テックランド 大分わさだ本店 299m / その他 植田支所 686m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002890008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件



追い焚き シャワー・トイレ セパレート オートロック エレベーター 宅配BOX IHコンロ ケーシング・ネット 24時間セキュリティ  
シャワー・トイレ ペット相談 カードキー 角部屋 室内洗濯機場 オール電化 システムキッチン フローリング 二人入居可  
エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題